



OPEN

RESORT PINAMAR



REPLUS

Servicios Inmobiliarios

COMERCIALIZA



Índice de contenido

1.- Proyecto

- 1.1.- Ubicación
- 1.2.- Memoria Descriptiva
- 1.3.- Imágenes
- 1.4.- Plantas

**Contacte con su Agente Asociado REPLUS®
para más información.**

Ventas y Reservas:

Tel: 02355 431222

Cel: 02355 649552

E: replus@replus.com.ar

W: www.replus.com.ar



1.1.- Ubicación

El proyecto se localiza en la **ciudad de Pinamar**, provincia de Buenos Aires, en un predio que ocupa una manzana delimitada por la calle Martín Pescador, la Avenida Enrique Shaw y la calle de los Cornalitos.

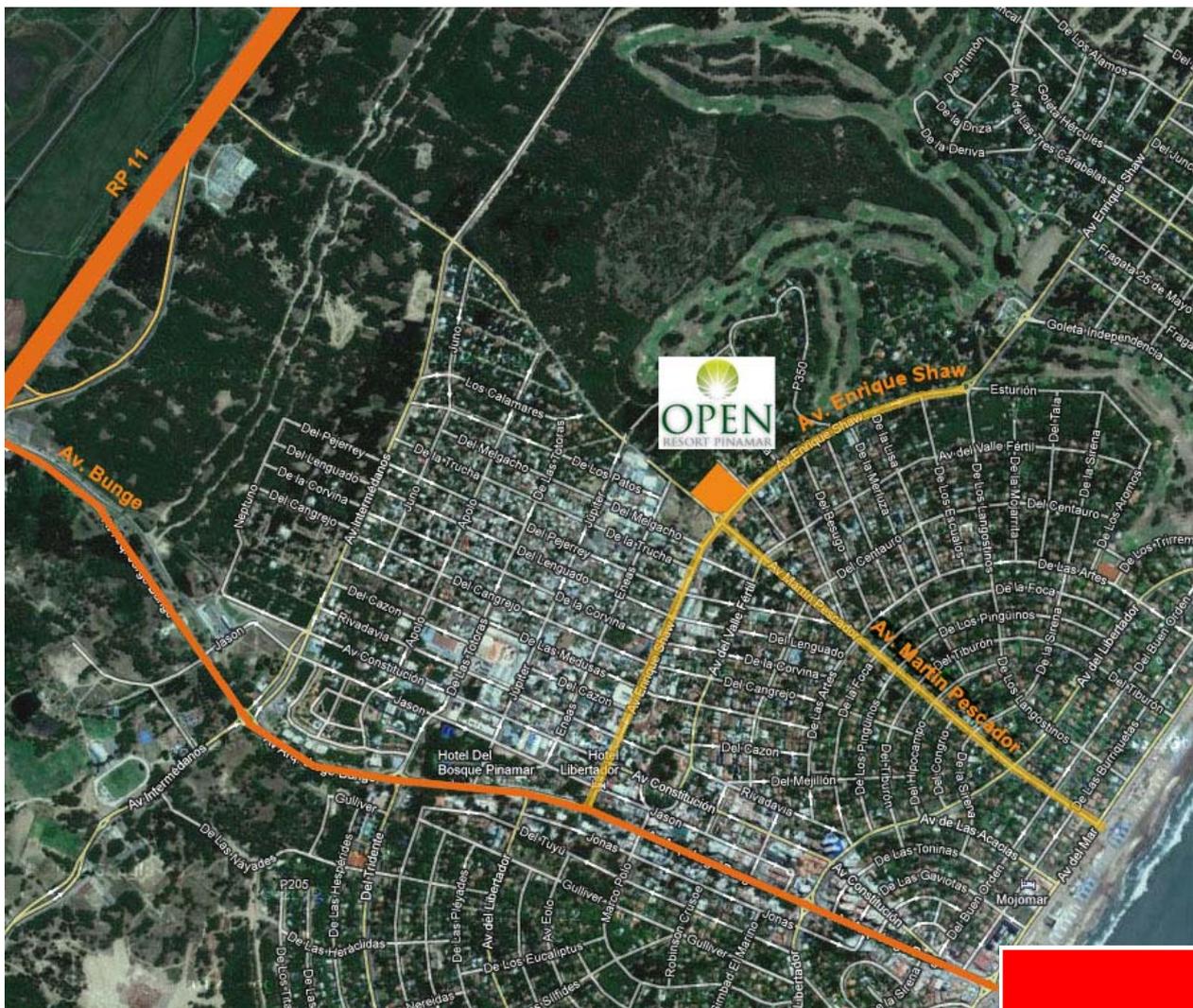
El terreno, arraigado en la identidad Pinamarense, es reconocido por su particular relieve y por el club de tenis **Pinamar Open House** que, con sus características canchas de polvo de ladrillo, ocupa el predio desde hace años.

Su ubicación central se ve privilegiada por su cercanía tanto a las zonas más arboladas de Pinamar, como al centro comercial de la ciudad.

La cancha del **Golf Club de Pinamar** se ubica sólo a 300 metros del predio.

La playa, distante 1000 metros del proyecto, se alcanza fácilmente a través de la conexión directa que ofrece la calle Martín Pescador.

Es destacable su facilidad de acceso: la ruta interbalnearia (RP11) se encuentra a 2000 metros del Open Resort Pinamar.



Contacte con su Agente Asociado REPLUS® para más información.

Ventas y Reservas:

Tel: 02355 431222

Cel: 02355 649552

E: replus@replus.com.ar

W: www.replus.com.ar

1.2.- Memoria Descriptiva

El emprendimiento se desarrollará sobre un predio de 11.000 m2.

El proyecto se ajusta a la topología perimetral que actualmente ofrece el terreno. Esto resulta en unidades levemente sobreelevadas con respecto al nivel de vereda, generando mayor privacidad de las viviendas con respecto al exterior, mejorando las vistas y la integración visual de los apartamentos con el bosque y el espacio central de esparcimiento.

Desarrollado como un condominio cerrado perimetralmente y una vigilancia que controla el acceso al mismo, la edificación se plantea en torno a un gran espacio central de esparcimiento, con una gran piscina con solárium y espacios verdes, zona de spa, dos canchas de tenis, una senda de salud perimetral y sum.

Consta de 44 unidades funcionales de 1 y 2 dormitorios, con terrazas propias y jardines de uso exclusivo en planta baja y terrazas propias en planta alta, desarrolladas como apartamentos independientes, con núcleos circulatorios que abastecen hasta 4 unidades.

Las cocheras se resuelven en el nivel de acceso, y se plantea un subsuelo de cocheras y bauleras opcionales.

En un edificio aislado se plantea: recepción del complejo, un sector de piscina in-out con hidromasaje, un gimnasio y un sector de bar con expansión sobre el espacio central.

Nivel subsuelos

Cocheras (opcionales)

Nivel acceso

2 canchas de tenis

Recepción

Senda de salud

Planta baja

14 unidades de 2 dormitorios, con terrazas semicubiertas y jardines descubiertos de uso exclusivo

8 unidades de 1 dormitorio, con terrazas semicubiertas y jardines descubiertos de uso exclusivo.

Cocheras semicubiertas propias de cada unidad

Área central de esparcimiento, con piscinas y solárium

Piscina cubierta e hidromasaje

Gimnasio.

Bar con expansiones semicubiertas y terraza

SUM

Planta alta

14 unidades de 2 dormitorios, con terrazas semi cubiertas.

8 unidades de 1 dormitorio, con terrazas semi cubiertas.

Contacte con su Agente Asociado REPLUS® para más información.

Ventas y Reservas:

Tel: 02355 431222

Cel: 02355 649552

E: replus@replus.com.ar

W: www.replus.com.ar

1.3.- Imágenes



**Contacte con su Agente Asociado REPLUS®
para más información.**

Ventas y Reservas:

Tel: 02355 431222

Cel: 02355 649552

E: replus@replus.com.ar

W: www.replus.com.ar





**Contacte con su Agente Asociado REPLUS®
para más información.**

Ventas y Reservas:

Tel: 02355 431222

Cel: 02355 649552

E: replus@replus.com.ar

W: www.replus.com.ar





**Contacte con su Agente Asociado REPLUS®
para más información.**

Ventas y Reservas:

Tel: 02355 431222

Cel: 02355 649552

E: replus@replus.com.ar

W: www.replus.com.ar





**Contacte con su Agente Asociado REPLUS®
para más información.**

Ventas y Reservas:

Tel: 02355 431222

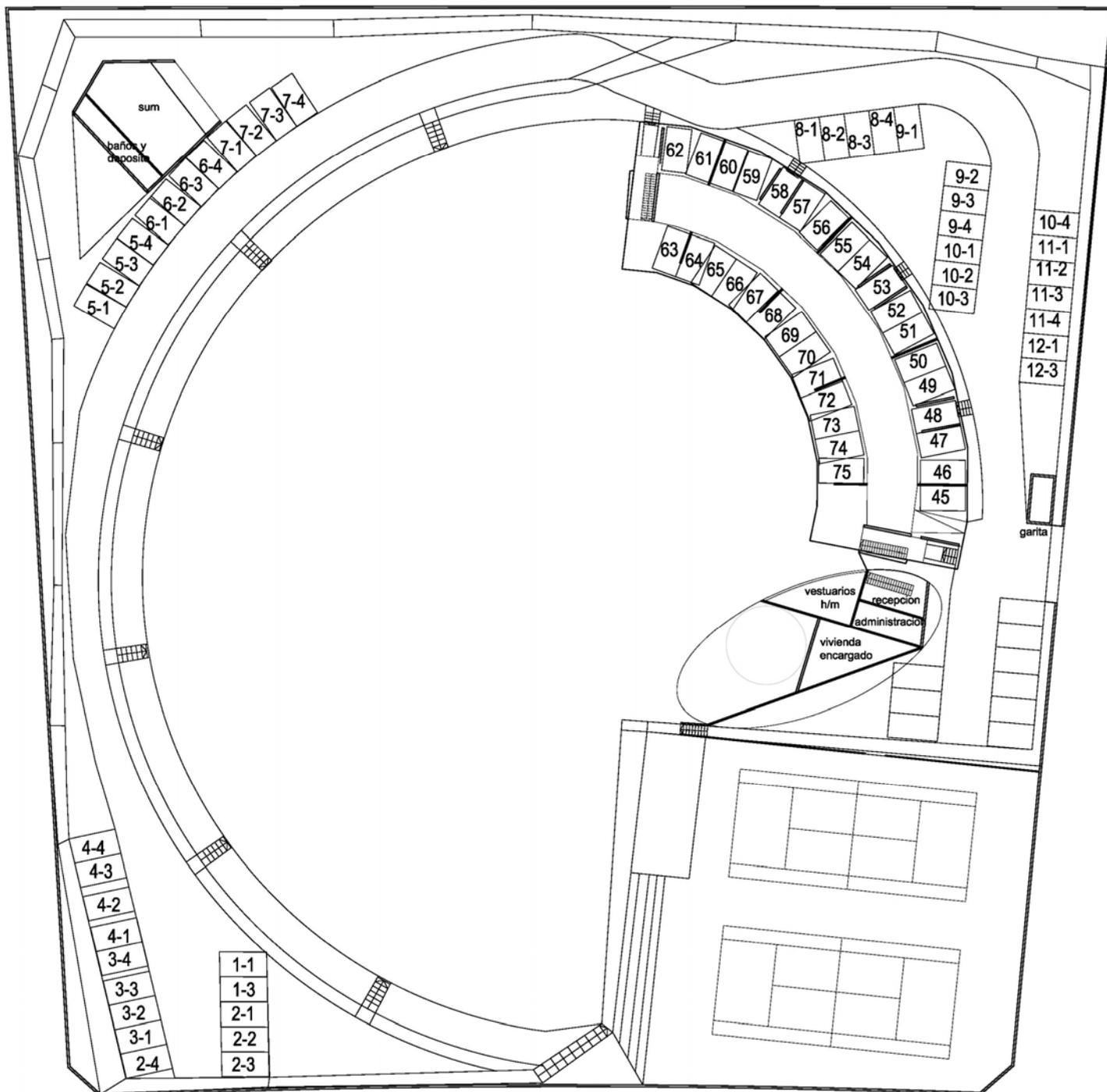
Cel: 02355 649552

E: replus@replus.com.ar

W: www.replus.com.ar



1.4.- Plantas



planta acceso y subsuelos

Contacte con su Agente Asociado REPLUS® para más información.

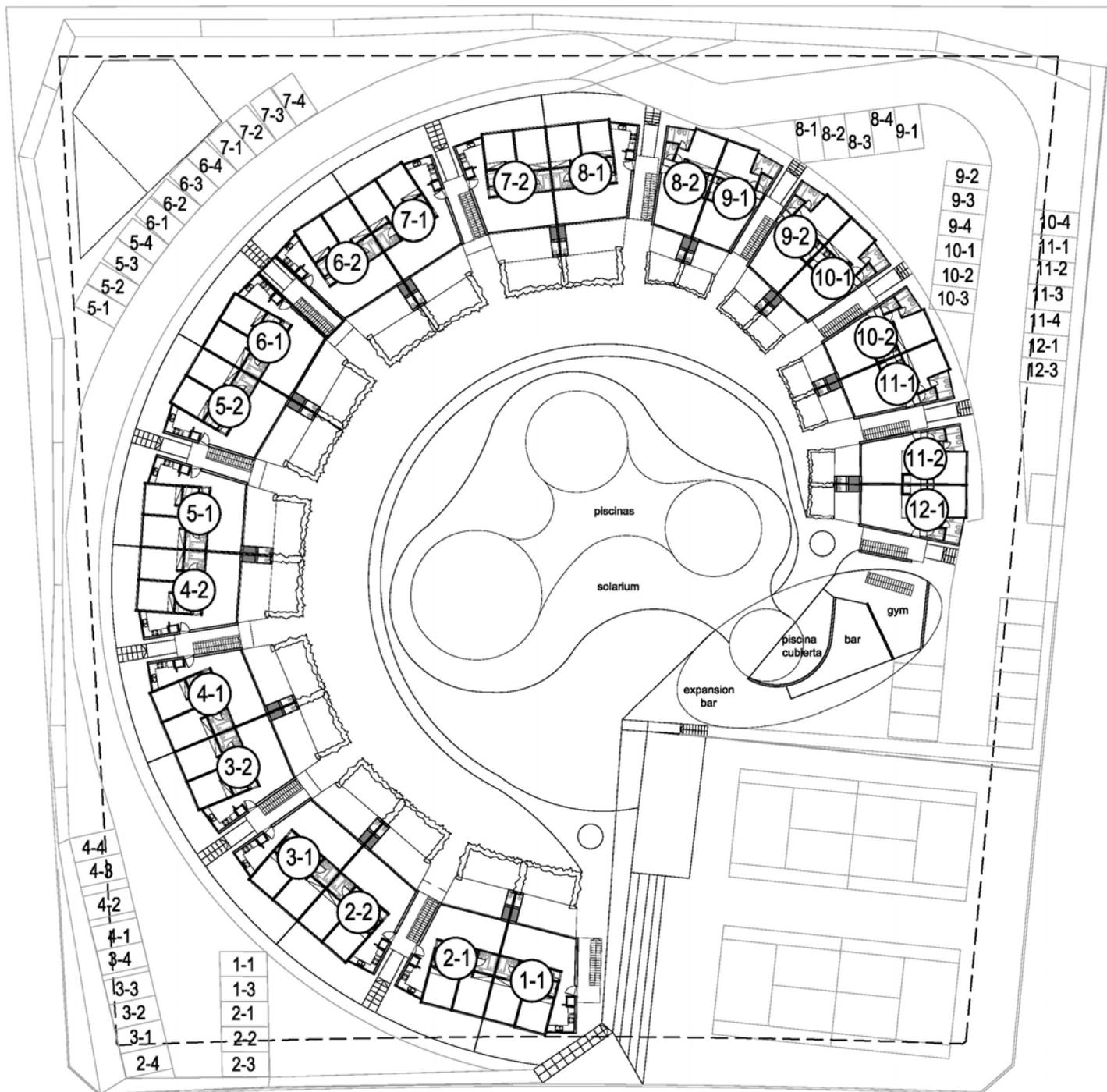
Ventas y Reservas:

Tel: 02355 431222

Cel: 02355 649552

E: replus@replus.com.ar

W: www.replus.com.ar



planta baja

Contacte con su Agente Asociado REPLUS® para más información.

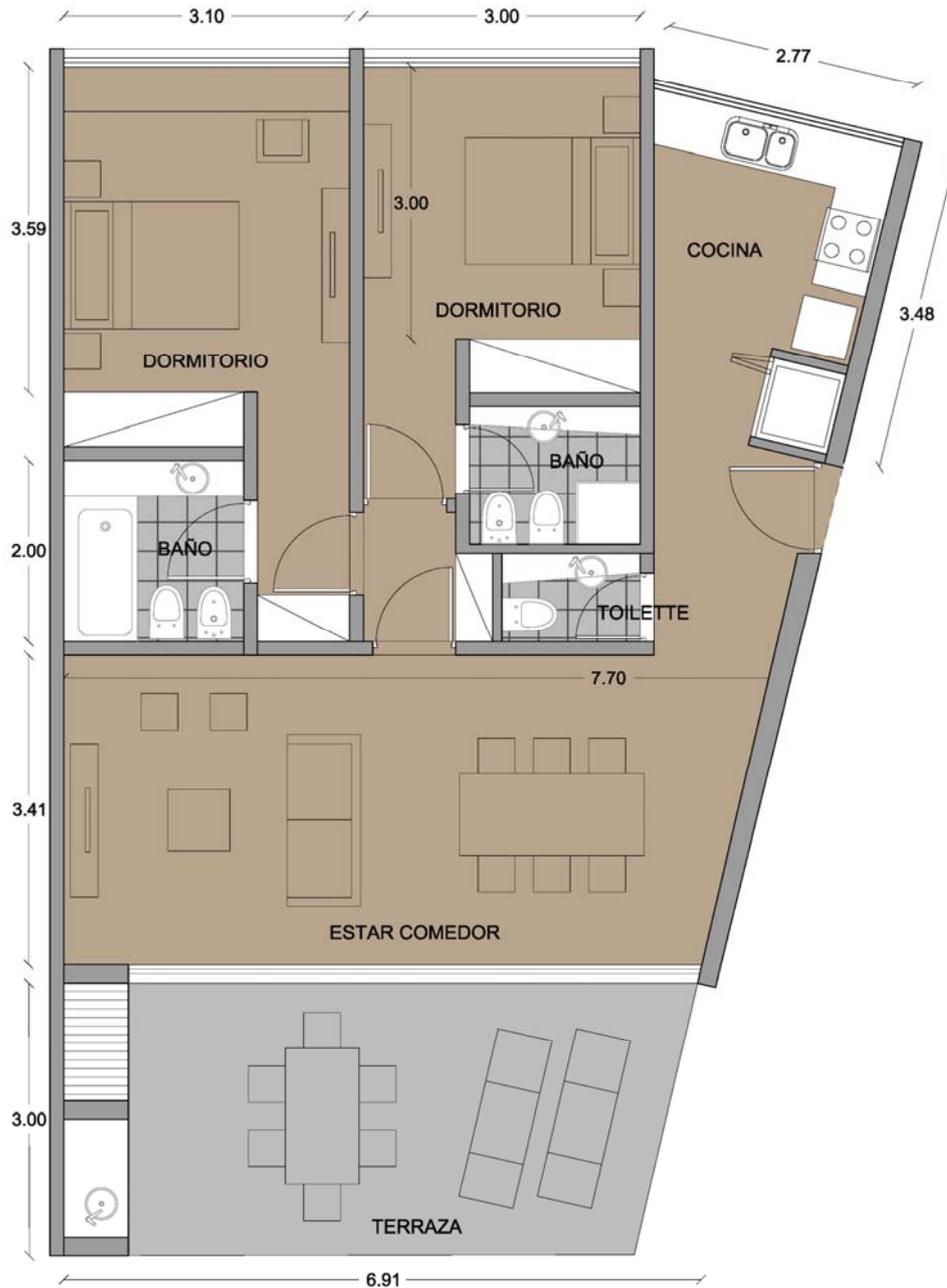
Ventas y Reservas:

Tel: 02355 431222

Cel: 02355 649552

E: replus@replus.com.ar

W: www.replus.com.ar



UNIDADES 2 DORMITORIOS

Contacte con su Agente Asociado REPLUS® para más información.

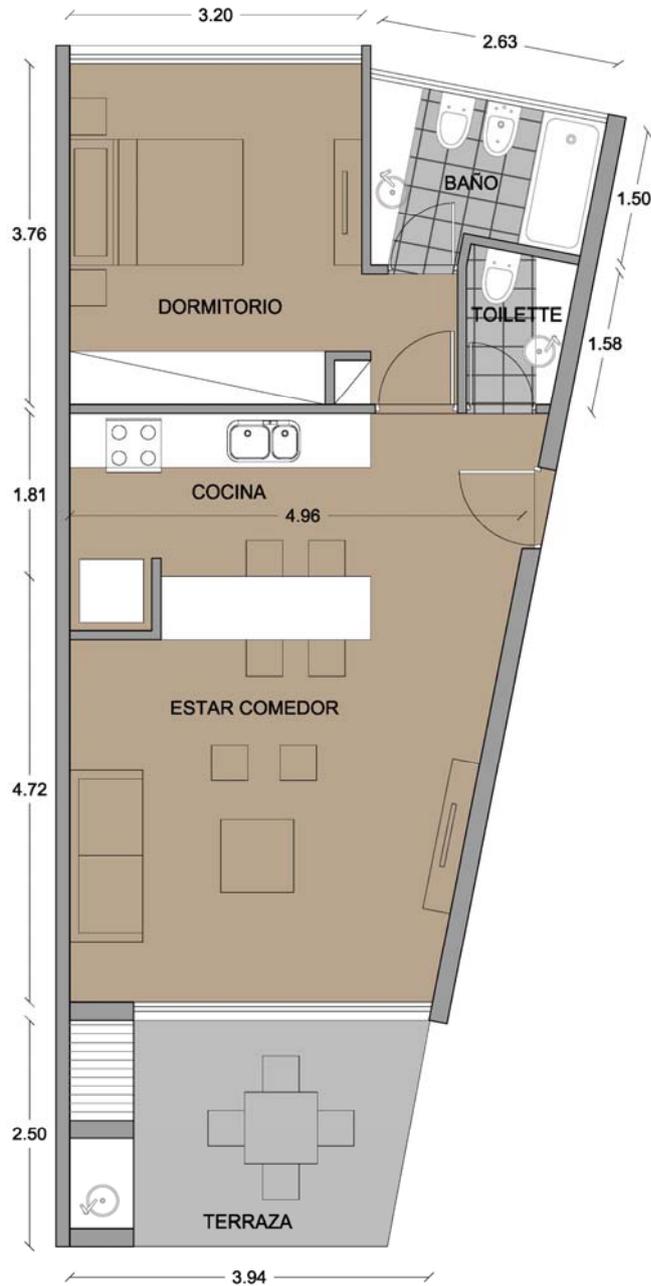
Ventas y Reservas:

Tel: 02355 431222

Cel: 02355 649552

E: replus@replus.com.ar

W: www.replus.com.ar



UNIDADES 1 DORMITORIO

Contacte con su Agente Asociado REPLUS® para más información.

Ventas y Reservas:

Tel: 02355 431222

Cel: 02355 649552

E: replus@replus.com.ar

W: www.replus.com.ar



Contacte con su Agente Asociado REPLUS® para más información.

Ventas y Reservas:

Tel: 02355 431222

Cel: 02355 649552

E: replus@replus.com.ar

W: www.replus.com.ar